

Титульний аркуш

27.07.2021

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Двигало Константин Володимирович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2021 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ <ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ <СЕРВІС>
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 34486072
4. Місцезнаходження: 01032, Київська обл., м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, ГНП №7
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 221-08-69, (044) 221-08-69
6. Адреса електронної пошти: office@ek-service.com.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

ek-service.com.ua

(URL-адреса сторінки)

27.07.2021

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах | |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря | |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів | |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість | |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі | |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 13. Інформація про заміну управителя | |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, | X |

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

X

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва

X

25. Твердження щодо проміжної інформації

X

26. Примітки:

До складу річної інформації не включені наступні розділи:

2) "інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" відсутня, емітент не належить до Товариств які за видами діяльності, що класифікуються що класифікуються як переробна, добувна промисловість. 3) "інформація про собівартість реалізованої продукції" емітент не належить до Товариств які за видами діяльності, що класифікуються що класифікуються як переробна, добувна промисловість. 1) "інформація про випуски акцій емітента" відсутня, Рішення про випуск акцій Товариством не приймалося. 3) і "інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" відсутня, Рішення про випуск інших цінних паперів Товариством не приймалося. 4) "інформація про похідні цінні папери емітента" відсутня, Рішення про випуск похідні цінні папери Товариством не приймалося. 6. "Відомості щодо участі емітента в юридичних особах " відсутня, Рішення щодо участі емітента в юридичних особах в звітному періоді Товариством не приймалося. 7. "Інформація щодо корпоративного секретаря" відсутня, Рішення щодо корпоративного секретаря в звітному періоді Товариством не приймалося. 8. "Інформація про вчинення значних правочинів" відсутня, договори щодо значних правочинів Товариством не уклалися. 9. "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість " відсутня, заінтересованих осіб у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість небуло. Розділ 23. "Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)" відсутній, тому що огляд проміжної фінансової звітності аудитором не проводився.

У зв'язку з тим що поручитель формує фінансову звітність за міжнародними стандартами а Розділі 19. "Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)"

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ <ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ <СЕРВІС>

2. Дата проведення державної реєстрації

27.06.2006

3. Територія (область)

м.Київ

4. Статутний капітал (грн)

120035000

5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

7. Середня кількість працівників (осіб)

38

8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

41.10 - Організація будівництва будівель.

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

9. Органи управління підприємства

Органи управління емітентом. Управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють: - Вищий орган управління Товариства -Загальні збори - Одноосібний виконавчий орган управління - Директор

10. Засновники

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНТИНІУМ"	43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ КРЕМЕНЕЦЬКА, будинок 38	30659138
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНТІ-БУД УЖГОРОД"	43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ДУБНІВСЬКА, будинок 23	33125029
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦПРОЕКТ-ПЕРСПЕКТИВА"	43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ДУБНІВСЬКА, будинок 23	33731830
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦПРОЕКТ-КАПІТАЛ"	43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ДУБНІВСЬКА, будинок 23	34396541
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ГРОШІ ТА КАПІТАЛ" ЯКА ДІЄ ЯК КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "КОНТИНІУМ РІЕЛ ЕСТЕЙТ"	03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 143/2,	37954084

Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:

0

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ <ТАСКОМБАНК>, МФО 339500

2) IBAN

UA593395000000026007519489001

3) поточний рахунок

UA593395000000026007519489001

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

АТ <ТАСКОМБАНК>, МФО 339500

5) IBAN

UA593395000000026007519489001

6) поточний рахунок

UA593395000000026007519489001

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Дозвіл на виконання будівельних робіт	2136-Пч/Р	17.08.2006	Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва	
Опис	Видано на період будівництва. (зі змінами та уточненнями: ІУ 120132670355 від 24.09.2013р., лист Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 02.10.2013 р., ІУ 120142450539 від 02.09.2014р.) Об'єкт будівництва по вул. Мечникова, 11-А, у Печерському районі м. Києва> (житлові будинки №1, 2, 3)			

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові

Двигало Костянтин Володимирович

3. Рік народження

1983

4. Освіта

Вища, технічна

5. Стаж роботи (років)

2

6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ <Е.К.Сервіс>, 34486072, В ТОВ <Е.К.Сервіс> на посаді заступника Директора з 01.10.2018р.

7. Опис

з 14.05.2021р. по даний час Директор ТОВ <Е.К. <Сервіс>

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	122365,7	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	122365,7	X	X
Зобов'язання за облігаціями	10.02.2017	22670,7	0	01.06.2020
Зобов'язання за облігаціями	10.02.2017	6666,7	0	01.06.2020
Зобов'язання за облігаціями	08.06.2017	93028,3	0	01.06.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	148	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	257397,2	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1885262,6	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2265173,5	X	X
Опис	-			

VII. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

	призначення в Офісно-житловому центрі на вул. Мечникова, 11-А, у Печерському районі м. Києва> (житлові будинки № 1). Розміщення здійснювалось через організатора торгівлі - Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" (включені до Біржового Списку ПФТС без включення до Біржового Реєстру)
--	--

ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя/страховика/гаранта	Ідентифікаційний номер
1	2	3	4	5	6	7
09.06.2016	68/2/2016	UA4000194559	58999148,46	страхування	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "БІФЕСТ"	
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 070/					
09.06.2016	67/2/2016	UA4000194542	58999148,46	страхування	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "БІФЕСТ"	
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 070/					
09.06.2016	66/2/2016	UA4000194534	166244981,91	страхування	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "БІФЕСТ"	
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 070/					

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Готовність офісно-житлового центру по вул. Мечникова, 11-А, у Печерському районі м. Києва>,

станом на 30 червня 2021 року:

-Зведення будинку 82%

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

КОДИ

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ <ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ <СЕРВІС>	Дата (рік, місяць, число)	2021.07.01
	м.Київ, Шевченківський р-н	за ЄДРПОУ	34486072
	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	8039100000
		за КОПФГ	240
		за КВЕД	41,20

Середня кількість працівників, осіб: 38

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, ГНП №7, (044) 221-08-69

1. Проміжний баланс

на 30.06.2021 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД			1801006
Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	54	54
Основні засоби	1010	5004,1	4521,7
первісна вартість	1011	8103,4	8176,9
знос	1012	(3099,3)	(3655,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	5058,1	4575,7
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	805333,8	952498,7
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	959,5	2657,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	99186,3	77285,9
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	792742,2	882030,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	275805,7	275805,7
Гроші та їх еквіваленти	1165	981,2	24622,9
Витрати майбутніх періодів	1170	2,9	2,9
Інші оборотні активи	1190	79640,6	139598,1
Усього за розділом II	1195	2054652,2	2354502,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	2059710,3	2359078

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
-------	-----------	---------------------------	-----------------------------

1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	120035	120035
Додатковий капітал	1410	7,8	7,8
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-27479	-26138,3
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	92563,8	93904,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	386207,3	471938,3
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3943,8	1495,9
розрахунками з бюджетом	1620	154,8	148
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	14,6	14,1
розрахунками з оплати праці	1630	72,8	85,9
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1576753,2	1791491,3
Усього за розділом III	1695	1580939,2	1793235,2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	2059710,3	2359078

Примітки: --

2. Проміжний звіт про фінансові результати

за перше півріччя 2021 року

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1416,5	752,5
Інші операційні доходи	2120	7400,5	231,7
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	8817	984,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(46)
Інші операційні витрати	2180	(7476,3)	(3751,4)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(7476,3)	(3797,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	1340,7	-2813,2
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	1340,7	-2813,2

Примітки: --

Керівник

Двигало К.В.

Головний бухгалтер

-

XV. Проміжний звіт керівництва

Проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

XVI. Твердження щодо проміжної інформації

Емітент вважає основним ризиком - юридичний. Оскільки стикається із зміною норм та правил, що регулюють питання оренди землі, будівельні норми, що, в свою чергу, породжує затягування у державних та місцевих органах погодження змін до отриманих дозволів на будівництво, підписаних договорів оренди земельних ділянок, а також в подальшому здавання в експлуатацію об'єктів будівництва.